

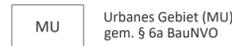


### Legende

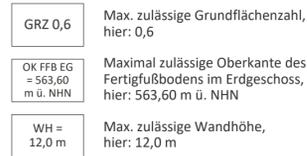


### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

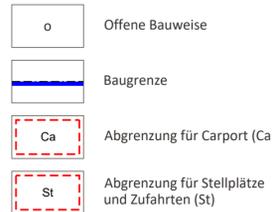
#### Art der baulichen Nutzung



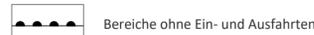
#### Maß der baulichen Nutzung



#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



#### Verkehrsflächen



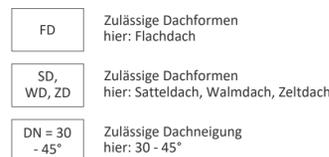
#### Grünflächen



#### Sonstige Festsetzungen



#### Örtliche Bauvorschriften



#### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom 11.04.2022 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Hofgarten" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.04.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Scheer hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Hofgarten" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Stadt Scheer, den .....

(Bürgermeister Lothar Fischer)

- Ausgefertigt

Stadt Scheer, den .....

(Bürgermeister Lothar Fischer)

- Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Hofgarten" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Scheer, den .....

(Bürgermeister Lothar Fischer)

