



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
 - Änderungsbereich BP "Bebauungsplan für das Gebiet Siechensteigle/ Ob der Ziegelhütte"
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- | | |
|----|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO |
|----|---|
- Maß der baulichen Nutzung**
- | | | | |
|-----------------|--|----------------|-------------------------------------|
| GRZ 0,4 | Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4 | WH = max. 6,8m | Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,8m |
| FH = max. 14,0m | Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0m | | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Einzelhäuser zulässig
 - Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
 - Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt
- Grünflächen und Spielanlagen**
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Bestandsbaum, zu entfernen
 - öffentliche Grünfläche
 - Gehölzbestand zu entfernen
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften**
- | | | | |
|----------------|---|------------|--|
| FD/PD/SD/WD/ZD | Zulässige Dachformen, hier: Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach | DN= 15-35° | Zulässige Dachneigung hier: 15-35 Grad |
|----------------|---|------------|--|
- Firstrichtung, wahlweise
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellenummer mit Flächengröße
 - Baulicher Bestand zu entfernen
 - Gebäude mit Garage/Carport, Planung
 - Öffentliche Stellplätze mit Zufahrt und Zugang, Planung
 - Private Stellplätze mit Zufahrt und Zugang, Planung
 - Sichtdreieck 30m
 - Bestehender Feldweg, wassergebunden
 - Höhenlinien
 - Flurgrenze mit Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Bestehender Graben
 - Einfahrt

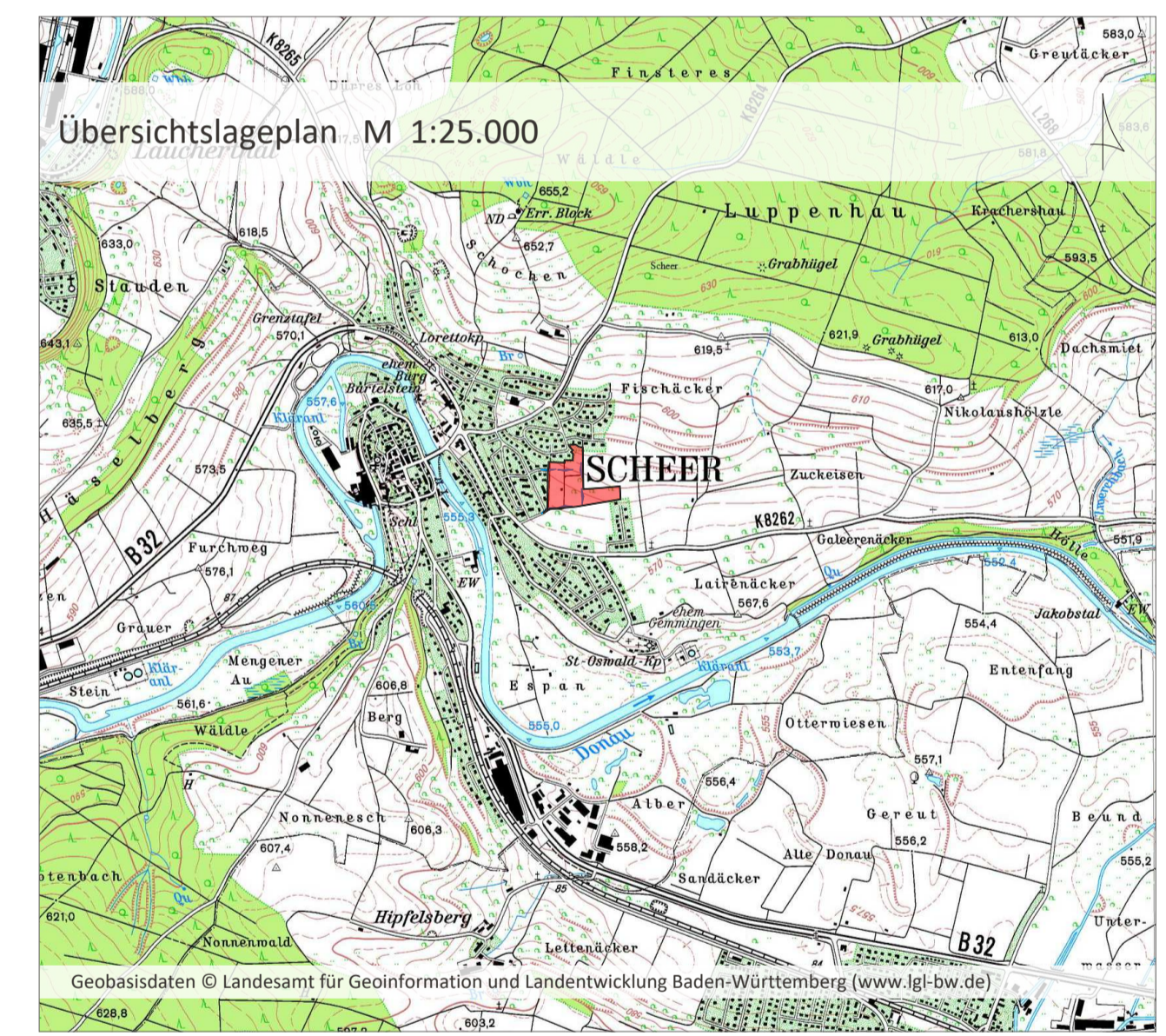
Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gehegehalde" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Scheer hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan "Gehegehalde" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Scheer, den
 (Bürgermeister Lothar Fischer)

5. Ausgefertigt
 Stadt Scheer, den
 (Bürgermeister Lothar Fischer)

6. Der Bebauungsplan "Gehegehalde" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 Stadt Scheer, den
 (Bürgermeister Lothar Fischer)



Projekt / Bauvorhaben:
Stadt Scheer
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gehegehalde"
nach 13b BauGB

Planbezeichnung:	Stand:
zeichnerischer Teil	12.10.2020
Auftraggeber / Bauherr:	Maßstab:
Stadt Scheer Hauptstraße 1 72516 Scheer	1 : 1000
Projekt Nr.: 6211	
Bearbeiter/in: mbe/kr	

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22
 D - 81700 Meringingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
 D - 86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2020 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3 Gauss3d-3 Plot erstellt am: 02.10.2020 Blattgröße: 0,90m x 0,52m = 0,46 m²
 Dateipfad: L:\6211_1-Bebauungsplan § 13b BauGB\04-CAD\03-Planfassung\201012_6211_P_BP.dwg