

- Planung**
- Ausgleichsfläche Umgriff
  - 45.40c Streuobstbestand auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen (+ 2 ÖP auf 33.43)
  - 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte (21 ÖP + 2 ÖP)
  - 35.12 Mesophytische Saumvegetation (19 ÖP)
  - 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (11 ÖP)
  - 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte (14 ÖP)
  - 53.40 Eichen-Sekundärwald (20 ÖP)
  - 56.10 Hainbuchen-Wald mittlerer Standorte (21 ÖP)
  - 60.25 Grasweg (6 ÖP)

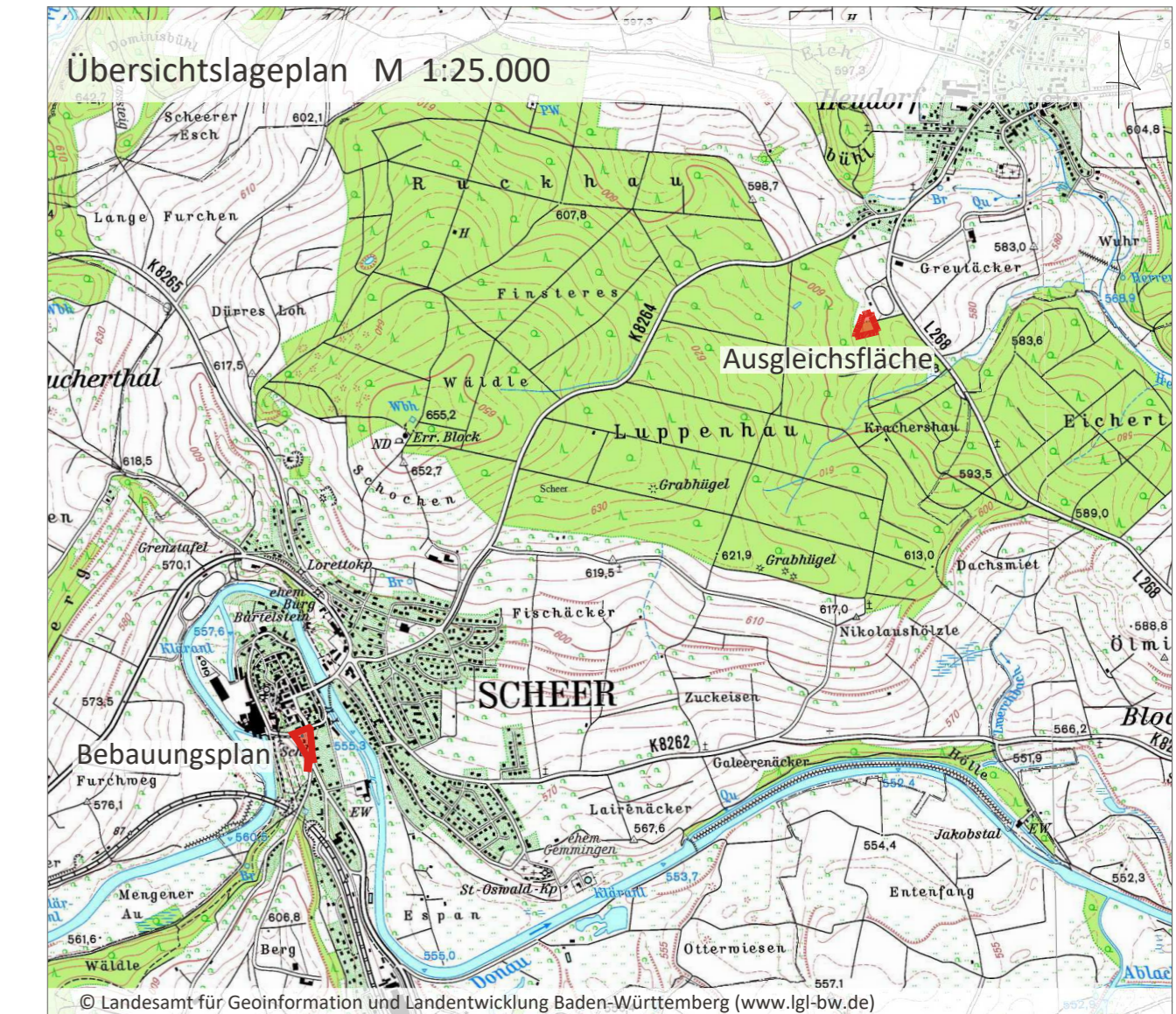


**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
  - Sondergebiet (SO) Lebensmittelmarkt, gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
  - Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
  - Max. zulässige Firsthöhe, hier: 6,0 m
  - Max. zulässige Oberkante Rohfußboden, hier: 562,3 m über Normalnull
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
  - Private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Anlieferung. Die Anlieferung ist nur von 6'' bis 22'' zulässig
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
  - Private Grünfläche
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
  - Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, Regelmäßiger Abstand, Lage variabel
  - Bestandsbaum
  - Bestandsbaum, zu roden
  - Hecke, zu entfernen
- Sonstige Festsetzungen**
  - Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 65 dB(A)
  - Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 50 dB(A)
  - Abgrenzung der Kontingentflächen zur Emissionskontingentierung für private Grundstücke
- Örtliche Bauvorschriften**
  - Zulässige Dachformen hier: Flachdach
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
  - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Bestandsgebäude
  - Geplante Gebäudegrundrisse und Stellplätze
  - Schlossmauer
  - Bautechnische Maßnahme (Stützmauer), Planung
  - Straße, Bestand
  - Höhenlinien
  - Sichtdreieck
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Höhenbezugspunkt: 562,00m ü.NHN
  - Holzmast

**Verfahrensvermerke**

1. Der Stadtrat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung SO "Verbrauchermarkt" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung SO "Verbrauchermarkt" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Stadt Scheer, den .....
- (1. Bürgermeister Lothar Fischer)
- Stadt Scheer, den .....
- (1. Bürgermeister Lothar Fischer)
- Stadt Scheer, den .....
- (1. Bürgermeister Lothar Fischer)
- Stadt Scheer, den .....
- (1. Bürgermeister Lothar Fischer)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung SO "Verbrauchermarkt"**  
Stadt Scheer

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Planbezeichnung:<br><b>Verbrauchermarkt Scheer</b>                                | Stand:<br><b>02.11.2021</b> |
| Auftraggeber / Bauherr:<br><b>Stadt Scheer<br/>Hauptstraße 1<br/>72516 Scheer</b> | Maßstab:<br><b>1:500</b>    |
| Projekt Nr.: 6236   | Bearbeiter/in: mbe/cbe/ls   |

**LARS** consult  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bühlhofstraße 22 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Dölligsstraße 12 | D-86399 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
© 2021 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/BeTA.Gauss3d-3 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2  
Dateipfad: L:\6236 „ucherkmarkt\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\211102\_6236\_P\_Verbrauchermarkt.dwg